

Ad. 1.

Usvaja se Zapisnik sa 65. sjednice Upravnog vijeća Bolnice održane dana 27. svibnja 2025.g.

Ad. 2.

Usvaja se Izvještaj o financijskom poslovanju Bolnice za V. mj. 2025.g.

Ad. 3.

a) Usvaja se Peta izmjena Plana nabave roba, radova i usluga Bolnice za 2025. godinu.

b) Daje se ovlast ravnatelju Bolnice za potpisivanje ugovora o nabavi roba, radova i usluga vrijednosti veće od 13.270,00 eura, a za ugovore vrijednosti veće od 66.360,00 eura uz suglasnost osnivača, temeljem provedenih postupaka javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi i temeljem provedenih postupaka jednostavne nabave iz usvojene Pete izmjene Plana nabave roba, radova i usluga za 2025. godinu.

Ad. 4.

I.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Krapinske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 2, (dalje u tekstu: Bolnica).

Podaci o poslovnom prostoru

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice (dalje u tekstu: Bolnica) daje u zakup poslovni prostor, zajedno sa postojećom opremom u njemu, koji se nalazi na adresi: Krapinske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 2, i to:

u prizemlju zgrade Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice (u objektu koji ima skraćenu oznaku: NNBO, ranije: SDU), i to poslovni prostor ukupne površine: 44,4 m² (od čega: prodajni prostor od 33,97 m², spremište/ured: 7,39 m² i sanitarije – predprostor sa umivaonikom: 1,59 i sanitarije – wc: 1,44), (dalje u tekstu: Poslovni prostor).

Poslovni prostor se može razgledati svakog radnog dana, od objave natječaja do završetka istog, u vremenu od 08,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu na info@sbkt.hr.

Namjena Poslovnog prostora

Poslovni prostor namijenjen je pretežito za obavljanje trgovačke djelatnosti.

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju te potpisom Ugovora o zakupu zakupnik potvrđuje da je Poslovni prostor primio u viđenom stanju te ga se obvezuje urediti i privesti namjeni sukladno važećim propisima Republike Hrvatske, o svom trošku. Zakupnik se odriče prava od Bolnice kao zakupodavca tražiti naknadu za uložena sredstva u uređenje poslovnog prostora.

Zakupnik preuzima cjelokupnu opremu u poslovnom prostoru, o čemu će se sastaviti poseban zapisnik pri predaji posjeda poslovnog prostora.

Pravo sudjelovanja

Pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u ovom javnom natječaju ako ispunjavaju uvjete određene posebnim propisima za obavljanje trgovačke djelatnosti za koje je namijenjen poslovni prostor koji se daje u zakup, pod uvjetom da uplate određen iznos jamčevine.

Iznos zakupnine

Početni iznos zakupnine

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi: 12,46 EUR po m² bez PDV-a, za 1 m² poslovnog prostora, odnosno 15,58 EUR po m² s PDV-om.

Početni iznos eskalacije zakupnine

Bolnica ima pravo nakon druge godine predmetnog Ugovora revidirati iznos mjesečne zakupnine.

U tekućem mjesecu nakon isteka druge godine zakupa poslovnog prostora ugovorne strane će uskladiti zakupninu s harmoniziranim indeksom potrošačkih cijena (HIPC indeks) koji objavljuje HNB za posljednji objavljeni mjesec u izvješću HNB, ali tako da zakupnina niti u jednom trenutku ne bude niža od ugovorene. Usklađenja iznosa zakupnine će se primjenjivati automatski te u tu svrhu neće biti potrebno mijenjati Ugovor, a kao bazni HIPC se uzima trenutno objavljeni indeks za travanj 2025. koji iznosi 136,3.

U slučaju negativnog HIPC indeksa iznos zakupnine se neće mijenjati. U slučaju da se HIPC indeks prestane računati ili objavljivati, isti će se automatski zamijeniti drugim indeksom koji se objavljuje umjesto njega.

Vrijeme na koje se zasniva zakup

Poslovni prostor se daje u zakup na 5 (pet) godina, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom solemnizacije ugovora o zakupu kod javnog bilježnika, čije troškove snosi zakupnik.

Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članak 6. stavak 5., uz uvažavanje odredaba Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj: 121/ 17, 98/19, 84/21, 156/23).

Plaćanje jamstva za ozbiljnost ponude

Ponuditelji su dužni na račun Bolnice otvoren pri Privrednoj banci Zagreb d.d., IBAN: HR2423400091511261155, uplatiti jamstvo u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine za Poslovni prostor odnosno uplatiti jamstvo u iznosu od: 2.073,75 EUR sa PDV-om sveukupno, a dokaz o uplati priložiti uz ponudu.

Ponude bez dokaza o uplaćenom jamstvu neće se razmatrati.

Uplaćeno jamstvo se vraća sudionicima natječaja čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, a uplaćeno jamstvo ponuditelju čija je ponuda prihvaćena uračunava se u zakupninu.

Objava natječaja

Natječaj se objavljuje na web stranici Bolnice, a obavijest/oglas o raspisanom natječaju objavljuje se u Zagorskom listu.

Kao datum objave natječaja smatra se datum objave natječaja na web stranici Bolnice.

Način i rok za dostavu ponuda

Pisane ponude na natječaj sa svim potrebnim dokumentima i podacima dostavljaju se Bolnici na sljedeću adresu: Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 2, 49 217 Krapinske Toplice.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na web stranici Bolnice.

Ponude se dostavljaju neposredno na urudžbeni zapisnik Bolnice (Odsjek za pravne i opće poslove; Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove), svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati ili preporučenom poštom, u zatvorenoj omotnici s naznakom „*Ponuda za natječaj za zakup poslovnog prostora za obavljanje trgovačke djelatnosti – ne otvarati*“.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, najpovoljniji ponuditelj dužan je Bolnici kao zakupodavcu predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bankovne garancije na iznos od tri mjesečne zakupnine (sa PDV – om) prilikom potpisivanja ugovora o zakupu.

Sadržaj ponude

Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ponuda mora sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime i prezime te prebivalište odnosno naziv i sjedište ponuditelja te osobni identifikacijski broj, i punomoć za zastupanje ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno nazočiti otvaranju ponuda,
- b) naznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda,
- c) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u EUR sa PDV-om po 1 m² i iznos ukupne mjesečne zakupnine u EUR sa PDV-om za Poslovni prostor

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti:

Dokazi o sposobnosti:

- a) izvadak iz sudskog, strukovnog ili obrtnog registra ili odgovarajuću ispravu ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se dokazuje mogućnost obavljanja djelatnosti vezane za zakup prostora za koji se dostavlja ponuda ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku,
- b) izjavu odgovorne osobe ponuditelja za sebe i za pravnu osobu da nije pravomoćno osuđen za jedno ili više od sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevara, računalna prijevara, prijevara u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito stečenog novca, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta privrednog subjekta,

Izjava mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.

- c) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj podmirio sve dospjele porezne obveze i obveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, u izvorniku ili ovjereoju preslici,

- d) dokument bankarske ili druge financijske institucije (BON-2, ili SOL-2 ili sl.) kojim se dokazuje solventnost poslovnog subjekta, ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja, original ili ovjerena preslika, te da račun nije blokiran u prethodnih 6 mjeseci,

- e) dokaz o pravu prvenstva sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, te članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata, ako se ponuditelj na isto poziva,

- f) dokaz o uplati pologa u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine,
 $553,00 \text{ EUR (početna mjesečna zakupnina bez PDV)} \times 3 = 1.659,00 \text{ EUR (ukupna vrijednost bez PDV)} + 414,75 \text{ EUR (PDV)} = 2.073,75 \text{ EUR (ukupna vrijednost sa PDV-om)}$.

Ponuda sa svom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i numerirana na način da je označen redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude (redni broj stranice/ukupni broj - npr. 1/4, 2/4, 3/4, 4/4). Nije dopušteno ispravljanje podataka na obrascu i dokumentaciji (precrtavanje ili ispravljanje podataka). Ponude koje pristignu, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su podaci precrtani ili ispravljeni, smatrat će se nevažećima i neće se razmatrati.

Razlozi zašto se ponude ne mogu uzeti u obzir

Nepravodobne i nepotpune ponude, kao i ponude bez dokaza o uplati jamčevine te ponude ponuditelja koji na dan objave javnog natječaja imaju dospjele nepodmirene obveze prema Bolnici/Zakupodavcu (osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanje navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja), kao i ponude ponuditelja koji nisu dokazali sposobnost sukladno zahtjevima iz ovog natječaja, ne može se uzeti u obzir.

Kriteriji odabira

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda provodi se u „Plavoj“ dvorani Bolnice prvi radni dan od isteka roka za dostavu ponuda u 12,00 sati, odnosno nakon 15 dana od dana objave na web stranicama Bolnice odnosno dana

_____.

Javnom otvaranju ponuda, uz prisutne članove Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, mogu biti prisutne ovlaštene osobe ponuditelja.

Sklapanje Ugovora o zakupu

S ponuditeljem čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način utvrđen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom.

Ako ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Ugovorom o zakupu odredit će se obveza zakupnika da je za cijelo vrijeme trajanja zakupa dužan s osiguravateljem ugovoriti policu osiguranja kojom će predmet zakupa biti osiguran od požara i drugih uobičajenih rizika, a koja polica mora biti vezana u korist zakupodavca.

Ugovorom o zakupu zakupnik se obvezuje Bolnici/zakupodavcu dostaviti dokaz o sklopljenom ugovoru s osiguravateljem najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od sklapanja ugovora o zakupu.

Ugovorom o zakupu uredit će se uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora.

Ugovorom o zakupu uredit će se otkaz ugovora o zakupu na način da Bolnica kao zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu, između ostalog, ako:

- zakupnik ni nakon pismene opomene Bolnice kao zakupodavca ne plati dospjeli dug u cijelosti, u iznosu jednakom ili većem od iznosa 2 (dvije) zakupnine, bez obzira radi li se o dospjelim zakupninama odnosno dospjele naknade za troškove korištenja poslovnog prostora,
- zakupnik prekrši odredbe ugovora o zakupu koje se odnose na osiguranje predmeta zakupa.

Ugovorom o zakupu uredit će se dostava pisanih dokumenata zakupniku na način da će se valjanom smatrati i dostava elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi, a ako pisani dokumenti sadrže rok, rok počinje teći od dana dostave elektronske pošte.

Podzakup

Zakupnik može zakupljeni prostor dati u podzakup, ako zakupodavac izda prethodnu suglasnost za davanje prostora u podzakup.

Zakupnik mora jamčiti da će podzakupnik koristiti prostor prema ugovoru o zakupu.

Danom objave natječaja smatra se dan objave na službenim web stranicama Bolnice.

Poništenje natječaja

Ovaj natječaj se može poništiti u bilo kojem trenutku, uz navođenje razloga.

Ova Odluka će se uputiti na suglasnost Županu Krapinsko – zagorske županije.

II.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Krapinske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 2, (dalje u tekstu: Bolnica).

Podaci o poslovnom prostoru

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice (dalje u tekstu: Bolnica) daje u zakup poslovni prostor, zajedno sa postojećom opremom u njemu, koji se nalazi na adresi: Krapinske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 2, i to:

u prizemlju zgrade Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice (u objektu koji ima skraćenu oznaku: NNBO, ranije: SDU), i to poslovni prostor u prizemlju na desnom rubu zgrade površine: 19,00 m², (dalje u tekstu: Poslovni prostor).

Poslovni prostor se može razgledati svakog radnog dana, od objave natječaja do završetka istog, u vremenu od 08,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu na info@sbkt.hr.

Namjena Poslovnog prostora

Poslovni prostor namijenjen je pretežito za obavljanje trgovačke djelatnosti.

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju te potpisom Ugovora o zakupu zakupnik potvrđuje da je Poslovni prostor primio u viđenom stanju te ga se obvezuje urediti i privesti namjeni sukladno važećim propisima Republike Hrvatske, o svom trošku. Zakupnik se odriče prava od Bolnice kao zakupodavca tražiti naknadu za uložena sredstva u uređenje poslovnog prostora.

Zakupnik preuzima cjelokupnu opremu u poslovnom prostoru, o čemu će se sastaviti poseban zapisnik pri predaji posjeda poslovnog prostora.

Pravo sudjelovanja

Pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u ovom javnom natječaju ako ispunjavaju uvjete određene posebnim propisima za obavljanje trgovačke djelatnosti za koje je namijenjen poslovni prostor koji se daje u zakup, pod uvjetom da uplate određen iznos jamčevine.

Iznos zakupnine

Početni iznos zakupnine

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi: 12,46 EUR po m² bez PDV-a, za 1 m² poslovnog prostora, odnosno 15,58 EUR po m² s PDV-om.

Početni iznos eskalacije zakupnine

Bolnica ima pravo nakon druge godine predmetnog Ugovora revidirati iznos mjesečne zakupnine.

U tekućem mjesecu nakon isteka druge godine zakupa poslovnog prostora ugovorne strane će uskladiti zakupninu s harmoniziranim indeksom potrošačkih cijena (HIPC indeks) koji objavljuje HNB za posljednji objavljeni mjesec u izvješću HNB, ali tako da zakupnina niti u jednom trenutku ne bude niža od ugovorene.

Usklađenja iznosa zakupnine će se primjenjivati automatski te u tu svrhu neće biti potrebno mijenjati Ugovor, a kao bazni HIPC se uzima trenutno objavljeni indeks za travanj 2025. koji iznosi 136,3.

U slučaju negativnog HIPC indeksa iznos zakupnine se neće mijenjati. U slučaju da se HIPC indeks prestane računati ili objavljivati, isti će se automatski zamijeniti drugim indeksom koji se objavljuje umjesto njega.

Vrijeme na koje se zasniva zakup

Poslovni prostor se daje u zakup na 5 (pet) godina, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom solemnizacije ugovora o zakupu kod javnog bilježnika, čije troškove snosi zakupnik.

Svaka ugovorna strana, i zakupnik i Bolnica kao zakupodavac, ima pravo, nakon isteka 1 (jedne) godina od solemnizacije ugovora o zakupu, raskinuti ugovor o zakupu bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 3 mjeseca („**Pravo stranaka na prijevremeni raskid**“).

Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članak 6. stavak 5., uz uvažavanje odredaba Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj: 121/17, 98/19, 84/21, 156/23).

Plaćanje jamstva za ozbiljnost ponude

Ponuditelji su dužni na račun Bolnice otvoren pri Privrednoj banci Zagreb d.d., IBAN: HR2423400091511261155, uplatiti jamstvo u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine za Poslovni prostor odnosno uplatiti jamstvo u iznosu od: 885,00 EUR sa PDV-om sveukupno, a dokaz o uplati priložiti uz ponudu.

Ponude bez dokaza o uplaćenom jamstvu neće se razmatrati.

Uplaćeno jamstvo se vraća sudionicima natječaja čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, a uplaćeno jamstvo ponuditelju čija je ponuda prihvaćena uračunava se u zakupninu.

Objava natječaja

Natječaj se objavljuje na web stranici Bolnice, a obavijest/oglas o raspisanom natječaju objavljuje se u Zagorskom listu.

Kao datum objave natječaja smatra se datum objave natječaja na web stranici Bolnice.

Način i rok za dostavu ponuda

Pisane ponude na natječaj sa svim potrebnim dokumentima i podacima dostavljaju se Bolnici na sljedeću adresu: Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 2, 49 217 Krapinske Toplice.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na web stranici Bolnice.

Ponude se dostavljaju neposredno na urudžbeni zapisnik Bolnice (Odsjek za pravne i opće poslove; Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove), svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati ili preporučenom poštom, u zatvorenoj omotnici s naznakom „*Ponuda za natječaj za zakup poslovnog prostora za obavljanje trgovačke djelatnosti – ne otvarati*“.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, najpovoljniji ponuditelj dužan je Bolnici kao zakupodavcu predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bankovne garancije na iznos od tri mjesečne zakupnine (sa PDV – om) prilikom potpisivanja ugovora o zakupu.

Sadržaj ponude

Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ponuda mora sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime i prezime te prebivalište odnosno naziv i sjedište ponuditelja te osobni identifikacijski broj, i punomoć za zastupanje ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno nazočiti otvaranju ponuda,
- b) naznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda,
- c) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u EUR sa PDV-om po 1 m² i iznos ukupne mjesečne zakupnine u EUR sa PDV-om za Poslovni prostor

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti:

Dokazi o sposobnosti:

a) izvadak iz sudskog, strukovnog ili obrtnog registra ili odgovarajuću ispravu ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se dokazuje mogućnost obavljanja djelatnosti vezane za zakup prostora za koji se dostavlja ponuda ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku,

b) izjavu odgovorne osobe ponuditelja za sebe i za pravnu osobu da nije pravomoćno osuđen za jedno ili više od sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevara, računalna prijevara, prijevara u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito stečenog novca, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta privrednog subjekta,

Izjava mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.

c) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj podmirio sve dospjele porezne obveze i obveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, u izvorniku ili ovjerenoj preslici,

d) dokument bankarske ili druge financijske institucije (BON-2, ili SOL-2 ili sl.) kojim se dokazuje solventnost poslovnog subjekta, ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja, original ili ovjerena preslika, te da račun nije blokiran u prethodnih 6 mjeseci,

e) dokaz o pravu prvenstva sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, te članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata, ako se ponuditelj na isto poziva,

f) dokaz o uplati pologa u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine, $236,00 \text{ EUR (početna mjesečna zakupnina bez PDV)} \times 3 = 708,00 \text{ EUR (ukupna vrijednost bez PDV)} + 177,00 \text{ EUR (PDV)} = 885,00 \text{ eur (ukupna vrijednost sa PDV-om)}$

Ponuda sa svom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i numerirana na način da je označen redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude (redni broj stranice/ukupni broj - npr. 1/4, 2/4, 3/4, 4/4). Nije dopušteno ispravljanje podataka na obrascu i dokumentaciji (precrtavanje ili ispravljanje podataka). Ponude koje pristignu, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su podaci precrtani ili ispravljeni, smatrat će se nevažećima i neće se razmatrati.

Razlozi zašto se ponude ne mogu uzeti u obzir

Nepravodobne i nepotpune ponude, kao i ponude bez dokaza o uplati jamčevine te ponude ponuditelja koji na dan objave javnog natječaja imaju dospjele nepodmirene obveze prema Bolnici/Zakupodavcu (osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanje navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja), kao i ponude ponuditelja koji nisu dokazali sposobnost sukladno zahtjevima iz ovog natječaja, ne može se uzeti u obzir.

Kriteriji odabira

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda provodi se u „Plavoj“ dvorani Bolnice prvi radni dan od isteka roka za dostavu ponuda u 12,00 sati, odnosno nakon 15 dana od dana objave na web stranicama Bolnice odnosno dana

Javnom otvaranju ponuda, uz prisutne članove Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, mogu biti prisutne ovlaštene osobe ponuditelja.

Sklapanje Ugovora o zakupu

S ponuditeljem čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način utvrđen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom.

Ako ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Ugovorom o zakupu odredit će se obveza zakupnika da je za cijelo vrijeme trajanja zakupa dužan s osiguravateljem ugovoriti policu osiguranja kojom će predmet zakupa biti osiguran od požara i drugih uobičajenih rizika, a koja polica mora biti vezana u korist zakupodavca.

Ugovorom o zakupu zakupnik se obvezuje Bolnici/zakupodavcu dostaviti dokaz o sklopljenom ugovoru s osiguravateljem najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od sklapanja ugovora o zakupu.

Ugovorom o zakupu uredit će se uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora.

Ugovorom o zakupu uredit će se otkaz ugovora o zakupu na način da Bolnica kao zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu, između ostalog, ako:

- zakupnik ni nakon pismene opomene Bolnice kao zakupodavca ne plati dospjeli dug u cijelosti, u iznosu jednakom ili većem od iznosa 2 (dvije) zakupnine, bez obzira radi li se o dospjelim zakupninama odnosno dospjele naknade za troškove korištenja poslovnog prostora,
- zakupnik prekrši odredbe ugovora o zakupu koje se odnose na osiguranje predmeta zakupa.

Ugovorom o zakupu uredit će se dostava pisanih dokumenata zakupniku na način da će se valjanom smatrati i dostava elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi, a ako pisani dokumenti sadrže rok, rok počinje teći od dana dostave elektronske pošte.

Podzakup

Zakupnik može zakupljeni prostor dati u podzakup, ako zakupodavac izda prethodnu suglasnost za davanje prostora u podzakup.

Zakupnik mora jamčiti da će podzakupnik koristiti prostor prema ugovoru o zakupu.

Danom objave natječaja smatra se dan objave na službenim web stranicama Bolnice.

Poništenje natječaja

Ovaj natječaj se može poništiti u bilo kojem trenutku, uz navođenje razloga.

Ova Odluka će se uputiti na suglasnost Županu Krapinsko – zagorske županije.

Ad. 5.

1. Utvrđuje se potreba zapošljavanja na neodređeno vrijeme na sistematizirana, upražnjena i nepopunjena radna mjesta i to:

- 4 (četiri) zdravstvena radnika prvostupnika u bolnici 2 (raniji naziv: prvostupnik radne terapije)
- 2 (dva) zdravstvena radnika prvostupnika u bolnici 2 (raniji naziv: prvostupnik fizioterapije)
- 1 (jednog) zdravstvenog radnika u bolnici 2 (raniji naziv: fizioterapeutski tehničar)
- 1 (jednog) čistača – spremača u sustavu s posebnim uvjetima rada (raniji naziv: spremačica)
- 2 (dva) radnika III. vrste (raniji naziv: kućni majstor)

2. Utvrđuje se potreba za zapošljavanjem na određeno vrijeme, zbog povećanog opsega posla i to suradnika – pripravnika u Odsjeku za pravne i opće poslove i zaštitu na radu.

3. Odluka o potrebi zapošljavanja na neodređeno vrijeme i Odluka o potrebi zapošljavanja na određeno vrijeme, zbog povećanog opsega posla podnijet će se Ministarstvu zdravstva RH radi izdavanja prethodne suglasnosti za zapošljavanje.

4. Utvrđuje se potreba zapošljavanja na određeno vrijeme do povratka na rad privremeno odsutnih radnika i to:

- 2 (dva) zdravstvena radnika prvostupnika u bolnici 2 (raniji naziv: prvostupnik fizioterapije)

Ad. 6.

Donose se Pravila za upravljanje javnim dokumentarnim gradivom Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice.