



SPECIJALNA BOLNICA ZA MEDICINSKU
REHABILITACIJU KRAPINSKE TOPLICE
Gajeva 2, 49217 Krapinske Toplice
Tel.: 049 383 100
Faks: 049 232 140
E – mail: info@sbkt.hr
www.sbkt.hr

Broj: 05- 195/3-2026
Krapinske Toplice, 16. lipnja 2026.

Na temelju članka 3. Odluke o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Županijske Skupštine Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik KZZ, br. 5/2020), Odluke Upravnog vijeća Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice od 28. svibnja 2026., broj: 05-195/2-2026, te Zaključka Župana Krapinsko-zagorske županije, Klasa: 500-01/26-01/27, Urbroj: 2140-09/5-26-2 od 5. lipnja 2026., raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup dijela prostora za postavljanje samoposlužnih aparata

Podaci o poslovnom prostoru

Bolnica daje u zakup dio prostora, koji se nalazi na adresi: Krapinske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 2, i to za postavljanje do 5 samoposlužna aparata za tople i hladne napitke (dalje: predmet zakupa).

Razmještaj samoposlužnih aparata unutar poslovnih prostorija Bolnice, utvrdit će se sporazumom.

Dio poslovnog prostora koji se daje u zakup može se pregledati radnim danom od ponedjeljka do petka od 7:00 do 15:00 sati uz prethodnu najavu i dogovor s kontakt osobom. Bolnica zadržava pravo odustati od davanja poslovnog prostora u zakup u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i time ne izabirati niti jednog ponuditelja.

Iznos zakupnine

Početni iznos (minimalna cijena) mjesečne zakupnine iznosi 600 (šesto) eura bez PDV-a, ukupno s PDV-om 750 eura.

Ukupni iznos cijene s PDV-om snosi zakupnik.

Za ponuđeni iznos, ponuditelj, odnosno zakupnik može postaviti do 5 (pet) samoposlužnih aparata u prostoru Bolnice. U mjesečni iznos zakupnine uračunati su svi režijski troškovi korištenja dijela poslovnog prostora (struja, čišćenje). Predmet zakupa ne može se dati u podzakup.

Rok, način i uvjeti plaćanja temeljem sklopljenog ugovora

Zakupnina se plaća u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka e-računa, pri čemu se račun za zakupninu za prethodni mjesec ispostavlja do 5. (petog) dana u narednom mjesecu.

Vrijeme na koje se zasniva zakup

Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina uz mogućnost otkaza uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom ovjere potpisa na ugovoru o zakupu kod javnog bilježnika, čije troškove snosi zakupnik.

Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu

Pravo prvenstva utvrđuje se u skladu s člankom 6. stavkom 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), uz uvažavanje odredaba Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, br. 121/17, 98/19, 84/21, 156/23).

Plaćanje jamstva za ozbiljnost ponude

Za sudjelovanje u javnom natječaju, ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u visini 10 % ukupnog početnog iznosa zakupnine u korist računa Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, IBAN broj: HR2423400091511261155 kod Privredne banke Zagreb d.d., a u opisu plaćanja kao svrhu uplate navesti: jamčevina za zakup dijela prostora za postavljanje samoposlužnih aparata. Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina će se uračunati u ukupan iznos zakupnine za prvi mjesec trajanja zakupa, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane jamčevina će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja postupka javnog natječaja. Postupak javnog natječaja okončava se stupanjem na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o poništavanju natječaja. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Objava natječaja

Natječaj se objavljuje na internetskoj stranici Bolnice, a obavijest/oglas o raspisanom natječaju objavljuje se u Zagorskom listu.

Kao datum objave natječaja smatra se datum objave natječaja na internetskoj stranici Bolnice.

Način i rok za dostavu ponuda

Pisane ponude na natječaj sa svim potrebnim dokumentima i podacima dostavljaju se Bolnici na sljedeću adresu: Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 2, 49 217 Krapinske Toplice.

Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na internetskoj stranici Bolnice.

Ponude se dostavljaju neposredno na urudžbeni zapisnik Bolnice (Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove), svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati ili preporučenom poštom, u zatvorenoj omotnici s naznakom „*Ponuda za natječaj za zakup dijela prostora za postavljanje samoposlužnih aparata – ne otvaraj – za natječaj*“.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, najpovoljniji ponuditelj dužan je Bolnici kao zakupodavcu predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bankovne garancije na iznos od tri mjesečne zakupnine (s PDV-om) prilikom sklapanja Ugovora o zakupu.

Sadržaj ponude

Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ponuditelj obavezno prilaže:

- 1) presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, izvornik ili presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtnice za fizičke osobe-obrtnike iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje tražene djelatnosti;
- 2) izvornik ili presliku potvrde Porezne uprave, Ministarstva financija, kojom se potvrđuje da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana od dana objave ovog natječajaja;
- 3) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- 4) vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječajaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 (devedeset) dana, računajući od dana otvaranja ponuda;
- 5) preslike važećih atesta za ponuđene aparate;
- 6) presliku police osiguranja od odgovornosti;
- 7) katalog ili potvrdu iz koje je razvidno i kojom se jamči da ponuđeni aparati i njihov asortiman imaju tražene tehničke karakteristike i kvalitetu sukladno uvjetima/zahtjevima zakupodavca (ako se radi o katalogu navesti broj stranice kataloga gdje se nalazi navedena karakteristika)
- 8) ponuditelji koji se pozivaju na pravo prednosti/prvenstva osim gore navedenih dokumenata moraju dostaviti i sve druge dokaze sukladno posebnim zakonima kojima dokazuju svoje navedeno pravo.

Obveze ponuditelja

1. Ponuditelj mora osigurati na svim aparatima različite vrste naplatnih sustava (u svim kombinacijama) i to: - sustav plaćanja kovanicama s povratom kovanica, - sustav plaćanja papirnatim novcem uz povrat razlike novca.
2. Postupak javnog natječajaja okončava se stupanjem na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o poništavanju natječajaja. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.
3. Ponuditelj je dužan:
 - imati važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitke, hladne napitke i snack proizvode izdan od ovlaštenog tijela,
 - uz svaki aparat postaviti koš za otpad i adekvatno zbrinjavati otpad,
 - prema zakupodavcu i trećim osobama biti odgovoran za rad aparata, za proizvode iz aparata te za sve eventualne štete u svezi s aparatima,
 - redovito obilaziti lokaciju i kontrolirati aparate i proizvode u njima, puniti aparate te osigurati dostatne količine ponuđenih proizvoda u aparatima,

- koristiti poslovni prostor i postojeću opremu po načelu dobrog gospodarstvenika,
- ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora,
- za vrijeme trajanja zakupa ugovoriti s osiguravateljem policu osiguranja kojom će osigurati predmet zakupa od požara i drugih uobičajenih rizika
- polica mora biti vinkulirana u korist zakupodavca,
- ugovoriti i policu osiguranja u korist zakupodavca kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u predmetu zakupa zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenike zakupodavca. Osiguranjem će biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njihovih stvari,
- posjedovati ateste za svaki aparat.

4. Za tople napitke aparat u ponudi mora obavezno nuditi više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, odnosno u ponudi se obavezno moraju nuditi pripravljeni napitci kako je navedeno u ponudbenom cjeniku, uz posebnu mogućnost dodavanja šećera. Za hladne napitke sa snack proizvodima aparat u ponudi mora obavezno nuditi više vrsta napitaka i snack asortiman kako je navedeno u ponudbenom cjeniku. U svim aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih pića ili drugih proizvoda koji sadrže alkohol.

Razlozi zašto se ponude ne mogu uzeti u obzir

Nepravodobne i nepotpune ponude, kao i ponude bez dokaza o uplati jamčevine te ponude ponuditelja koji na dan objave javnog natječaja imaju dospjele nepodmirene obveze javnih davanja, kao i ponude ponuditelja koji nisu dokazali sposobnost sukladno zahtjevima iz ovog natječaja, ne može se uzeti u obzir.

Ponude ponuditelja koji na dan objave javnog natječaja imaju dospjele nepodmirene obveze prema zakupodavcu neće se razmatrati, osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanja pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja.

Kriteriji odabira

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ako je više ponuditelja dalo ponudu u istom iznosu sveukupne cijene mjesečne zakupnine za predmet zakupa, a udovoljavaju svim uvjetima natječaja, za najpovoljnijeg ponuditelja odabrat će se onaj čija je ponuda prije zaprimljena u urudžbeni zapisnik Bolnice.

Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda provodi se u „Plavoj sali“ Bolnice prvi radni dan nakon isteka roka za dostavu ponuda, odnosno dana 25. lipnja 2026. u 12,00 sati.

Javnom otvaranju ponuda, uz prisutne članove Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, mogu biti prisutne ovlaštene osobe ponuditelja.

Sklapanje Ugovora o zakupu

S ponuditeljem čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora pod uvjetima i na način utvrđen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom, o izboru najpovoljnije ponude.

Ako ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat jamčevine.

Ugovorom o zakupu odredit će se obveza zakupnika da je za cijelo vrijeme trajanja zakupa dužan s osiguravateljem ugovoriti policu osiguranja kojom će predmet zakupa biti osiguran od požara i drugih uobičajenih rizika, a koja polica mora biti vezana u korist zakupodavca.

Ugovorom o zakupu zakupnik se obvezuje Bolnici/zakupodavcu dostaviti dokaz o sklopljenom ugovoru s osiguravateljem najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od sklapanja ugovora o zakupu.

Ugovorom o zakupu uredit će se uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora.

Ugovorom o zakupu uredit će se otkaz ugovora o zakupu na način da Bolnica kao zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu, između ostalog, ako:

zakupnik ni nakon pismene opomene Bolnice kao zakupodavca ne plati dospjeli dug u cijelosti, u iznosu jednakom ili većem od iznosa 2 (dvije) zakupnine, bez obzira radi li se o dospjelim zakupninama odnosno dospjele naknade za troškove korištenja poslovnog prostora, zakupnik prekrši odredbe ugovora o zakupu koje se odnose na osiguranje predmeta zakupa.

Poništenje natječaja

Bolnica zadržava pravo bez posebnog obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu ili pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme bez navođenja razloga i bilo kakve odgovornosti za troškove sudjelovanja ponuditelja u natječaju.

Ako ponuditelj po sklapanju ugovora o zakupu, a u njima određenom roku ne preuzme poslovni prostor ili ne postavi i priključi samoposlužne aparate, smatrat će se da je odustao od ugovora te će se izabrati drugi po redu najpovoljniji ponuditelj.

U slučaju adaptacije, sanacije ili drugih zahvata u poslovnom prostoru Bolnica zadržava pravo na trošak zakupnika zatražiti privremeno uklanjanje uređaja iz poslovnog prostora ili preseljenje na drugo mjesto unutar Bolnice pri čemu zakupnik nema pravo tražiti povrat uloženi sredstava po toj osnovi.

SPECIJALNA BOLNICA ZA MEDICINSKU REHABILITACIJU
KRAPINSKE TOPLICE